



op werkbezoek bij de Woonschakel

mee denken, mee doen, mee besluiten

Op woensdag 10 november 2021 heeft Gemeentebelangen Stede Broec een werkbezoek gebracht aan de Woonschakel in Medemblik. Na een hartelijke ontvangst door de directeur, Albert Gieling, kregen we een presentatie over de werkwijze van de corporatie.



De Woonschakel is gevestigd in Medemblik, Bovenkarspel en Obdam en heeft circa 6.000 huurwoningen in eigendom. Het overgrote deel van het bezit bestaat uit woningen met een aantrekkelijke huurprijs. Het werkgebied van de Woonschakel betreft uitsluitend de regio West-Friesland. De toewijzing van woningen gaat op volgorde van het aantal jaren, dat men ingeschreven staat. Om in aanmerking te komen voor een huurwoning bedraagt de wachttijd nu negen jaar. In een enkel geval wordt op basis van urgentie een woning toegewezen.



De Woonschakel vindt de leefbaarheid en de saamhorigheid in de wijken heel belangrijk. Daarbij schuwt men niet om zelf de handen uit de mouwen te steken en de tuin weer onkruidvrij te maken. Ook het huisvesten van bijzondere doelgroepen, zoals cliënten uit de maatschappelijke opvang, begeleid wonen en ex-gedetineerden, behoort tot de taken van de corporatie



Ook het huisvesten van bijzondere doelgroepen, zoals cliënten uit de maatschappelijke opvang, begeleid wonen en ex-gedetineerden, behoort tot de taken van de corporatie.

Alle nieuwbouwwoningen van de Woonschakel zijn comfortabel, zeer goed geïsoleerd en uitgerust met energiezuinige installaties. De huizen zijn niet aangesloten op het aardgasnetwerk. De woningen beschikken over een lucht-water-warmtepomp voor het verwarmen van de woning en het leveren van warm water. Op het dak bevinden zich zonnepanelen. Alle woningen hebben op de begane grond en eerste verdieping vloerverwarming.



Elk kwartaal verschijnt het bewoners blad "De Koppeling". In het blad staan actuele onderwerpen, zoals informatie over de Huurdersraad, nieuwbouwprojecten en planmatig onderhoud. Trouwe huurders worden beloond met een cadeaubon.

Het laatste nieuwbouwproject (in de planning) betreft de bouw van twaalf appartementen in een gedeelte van het kantoor in Bovenkarspel. De appartementen zijn bedoeld voor senioren. En de locatie, dichtbij alle voorzieningen, is uitermate geschikt voor deze doelgroep.

Kortom, het was een heel boeiend en informatief werkbezoek.

Inge van Basten – Winkler